

Lokalplan 04.37

For Frederiksværk Affaldscenter

December 2005



**Frederiksværk
Kommune**

**Frederiksværk Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk**

Tlf. 47 78 40 00

Kopi: Frederiksværk Kommune.

Oplag: 80 stk.

Lokalplanen er udarbejdet af Teknisk Forvaltning. Sag nr. 1999/03507

Amtskode 020. Kommunenumr. 211

Udsnit af Kort- og Matrikelstyrelsens kort er gengivet med Kort- og Matrikelstyrelsens tilladelse.
Kort- og Matrikelstyrelsen 1994/KD.086.211.

Indholdsfortegnelse

Hvorfor laver vi en lokalplan?	4
Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?	4
Lokalplanens formål og indhold	4
Lokalplanen i forhold til anden planlægning	4
Lokalplanens forhold til anden lovgivning	6
Eksisterende forhold	6
Bestemmelser	13
§ 1 Lokalplanens formål.	13
§ 2 Lokalplanens område.	13
§ 3 Områdets anvendelse.	13
§ 4 Udstykning.	14
§ 5 Vej- og stiforhold.	14
§ 6 Ledningsforhold.	14
§ 7 Bebyggelsens beliggenhed.	14
§ 8 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden.	14
§ 9 Ubebyggede arealer.	15
§ 10 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser.	15
§ 11 Tilladelser fra andre myndigheder.	15
§ 12 Tilsyn og dispensation.	16
Vedtagelsespåtegning.	16

Bilag

Bilag 1	Områdeafgrænsning
Bilag 2	Angivelse af sti
Bilag 3	Højdemodel for deponiet efter at deponiet ophører
Bilag 4	Skitsetegninger fra 1992, der belyser deponiets visuelle betydning

Hvorfor laver vi en lokalplan?

Området omkring lystbådehavnen i Frederiksværk er kommet i fokus med udsigten til, at affaldscenteret delvis afvikles i 2009. Det betyder, at området fremover i høj grad vil fremstå som et landskabsområde med plads til rekreative aktiviteter.

Frederiksværk Affaldscenter består af et deponi (selve lossepladsen), en genbrugsstation og et komposteringscenter.

Frederiksborg Amt gav en samlet miljøgodkendelse til affaldscenteret i 1999. Godkendelsen betød en mulighed for at deponere 220.000 m³ affald på lossepladsens områder. Lokalplanen skal fastlægge de fysiske rammer for placeringen af affaldet, så området efter endt deponering fremstår anvendeligt til rekreative formål.

Siden 1999 er der arbejdet på at etablere en ny containerplads på affaldscenteret. Det blev besluttet at afvente et godkendt projekt for den ny containerplads, inden lokalplanen blev igangsat. Byrådet godkendte placeringen af genbrugsstationen i marts 2000. Derudover er der, bl.a. i forbindelse med indretning af lystbådehavnen, arbejdet med forskellige opfyldningsmuligheder langs Arresø Kanal.

Efterfølgende er der arbejdet med landskabsvisualiseringer for deponiet, så landskabet kan danne et godt grundlag for en kommende rekreativ udnyttelse, når deponiet ophører. Den landskabsplan, der er udarbejdet, giver mulighed for et kuperet landskab med enkelte udsigtspunkter op til 15 meters højde.

Der igangsættes nu en lokalplanproces, der skal muliggøre en fuld udnyttelse af den meddelte miljøgodkendelse og som skal fastlægge terrænforholdene – så området bliver egnet til en fremtidig rekreativ anvendelse.

Hvordan kan du være med, når vi laver en lokalplan?

Du kan som borger være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til den nye lokalplan. Det sendes i høring 8 uger, hvor du har mulighed for at komme med dine kommentarer.

Når høringen er slut, bliver forslaget, og alle de indlæg vi har modtaget behandlet af Byrådet, der herefter kan vedtage lokalplanen endeligt.

Lokalplanens formål og indhold

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området efter endt deponi i 2009 får en udformning, der er velegnet til rekreative aktiviteter. Her tænkes specielt på terrænforholdene.

Lokalplanen skal også muliggøre en rekreativ anvendelse af området, så der skabes et større sammenhængende rekreativt område i forbindelse med Frederiksværk Lystbådehavn.

Lokalplanen i forhold til anden planlægning

Regionplan 2001

Lokalplanen er lavet, så den følger regionplanens regler.

Kommuneplan 2001-2012

I kommuneplanen er nævnt en række bestemmelser, der skal være i en lokalplan for området. For det område denne lokalplan dækker, står der følgende regler i kommuneplanen:

” 4.27 Affaldscenteret

En lokalplan for området skal sikre:

- a. at områdets anvendelse bliver fastlagt til offentlige formål som for eksempel affaldsdepot, containerplads, kompostanlæg og lignende,
- b. at der kun må indrettes anlæg og bebyggelse, som er nødvendig for affaldsdepotets drift, og at sådanne anlæg og bygninger kun er midlertidige,
- c. at området efter endt affaldsdepotdrift skal efterbehandles og anlægges som offentligt tilgængeligt grønt parkområde med landskabsstier, udsigtspunkter med mere,
- d. at en del af området desuden kan anvendes til formål i tilknytning til lystbådehavnen – eventuelt til dele af en campingplads,
- e. at den del af området, der bliver omdannet til park, bliver friholdt for bebyggelse,
- f. at mindstegrundstørrelsen kan være under 700 m², hvis særlige forhold taler herfor, og
- g. at bygningshøjden ikke overstiger 8,5 meter.”

Støj

Støjforholdene for Frederiksværk Affaldscenter er reguleret i Miljøgodkendelser fra Frederiksborg Amt.

Lokalplanområdet ligger ifølge Kommuneplan 2001-2012 inden for støjzone I og II i forhold til Stålvalseværket. Inden for Støjzone I (over 50 dB) kan der ikke udlægges arealer til støjfølsom anvendelse. Inden for støjzone II (mellem 45-50 dB) skal nye anvendelser anlægges således, at støjniveauet søges reduceret.

Ifølge Miljøstyrelsens vejledning 3/2003 om ekstern støj i byomdannelsesområder vurderes: ”At bydelsparker, grønne områder og lignende kan efter omstændighederne være støjfølsomme rekreative områder, og det vil så være rimeligt at fastsætte støjgrænser på mellem 40 og 50 dB”.

Inden ibrugtagning af arealer til rekreativ anvendelse vil der derfor skulle foretages en vurdering af aktivitetens støjfølsomhed.

Lokalplaner

Området har hidtil været omfattet af lokalplan 04.24 for lystbådehavnen og affaldscenteret. Lokalplan 04.37 afløser Lokalplan 04.24 for en del af området.

Andre kommunale planer

Lokalplanområdet er omfattet af Frederiksværk Kommunes Vandforsyningsplan.

Lokalplanområdet er omfattet af Frederiksværk Kommunes Spildevandsplan.

Lokalplanområdet ligger i et område, der er dækket af Frederiksværk Kommunes kollektive varmforsyning.

Lokalplanens forhold til anden lovgivning

Lov om planlægning

Formålet med Planloven er at sikre, at udviklingen sker på et bæredygtigt grundlag. Udviklingen skal værne om vores natur og miljø og have respekt for vores livsvilkår.

Planlægningen skal forebygge forurening og støjgener, og skabe og bevare værdifulde landskaber, bymiljøer og huse. Planlægningen skal især sikre de åbne kysters værdier og sikre, at den enkelte borger er med til at planlægge for den fremtidige udvikling.

Planloven har særlige bestemmelser for planlægning i kystområderne. Da lokalplanen indeholder en mulighed for at terrænregulere inden for et område, der kan ses fra kysten, vil der blive redegjort særligt for de landskabelige forhold.

Lov om naturbeskyttelse

Lokalplanområdet omfatter ikke naturområder, anlæg m.m., der er omfattet af Lov om naturbeskyttelse.

Byggeloven

Byggeloven gælder for alt byggeri. Der skal være givet en byggetilladelse inden, der må bygges nyt, eller bygges til. I øvrigt skal de gældende bygningsreglementers regler overholdes.

Museumsloven

Museumslovens kap. VI, § 27, stk. 2 betyder, at alt arbejde skal indstilles, hvis der afdækkes eller berøres et fortidsminde. Fundet skal straks anmeldes til Nationalmuseet.

Eksisterende forhold

Frederiksværk Losseplads har frem til 1999 fungeret som lokalt deponi for affald fra Frederiksværk og Hundested. I 1999 fik Frederiksværk Affaldscenter en samlet miljøgodkendelse til deponi, kompostering og genbrugsstation.

Affaldscenteret består i dag af et område til deponering af ikke brandbart og ikke genbrugseget affald. Dette depot vil med den nyeste miljøgodkendelse kunne opfyldes til en maksimal højde på 15 meter frem til affaldsdepotets ophør i 2009. Komposteringsanlægget består dels af et område til aflevering af haveaffald og afhentning af kompost og dels af et egentligt komposteringsområde, hvor komposten bliver til. Komposteringsanlægget er indrettet i 2002 og har fået en særskilt miljøgodkendelse. Genbrugsstationen er indrettet i 2001 ligeledes med en særskilt miljøgodkendelse. Området består af containere, hvor private kan aflevere deres sorterede affald.



Kort, der viser arealanvendelsen på affaldscenteret pr. 1. juni 2005.

Landskabsmodellering

Den tidligere lokalplan muliggjorde en slutkote på 9 meter. Med Miljøgodkendelsen fra 1999, gives der mulighed for at deponere 220.000 m³ affald. Denne mængde er hidtil tænkt placeret i en samlet forhøjning med en slutkote på 12 meter.

Kommunen har i forbindelse med lokalplanarbejdet fået udarbejdet en landskabsvisualiseringsmodel, der viser områdets endelige udformning, når deponiet ophører i 2009. Opgaven er stillet for at sikre, at landskabet er egnet som et åbent rekreativt landskab. Landskabsarkitekterne har valgt at understrege de niveauforskelle, der allerede er i deponiet og har dermed foreslået nogle forholdsvis stejle skråninger, en mindre sø på toppen af en bakke, pukkelpister og andre spændende landskabselementer. Tanken er, at man skal kunne få en oplevelse i dette område ved at bestige deponiet og få et godt udsyn over fjorden. Det højeste punkt vil blive på max 15 meter (se Kortbilag 3).

Ud fra landskabsmodelleringen er det muligt at skabe et område - der vil virke mere naturligt og dermed være bedre egnet til en fremtidig rekreativ anvendelse, end hvis det var en stor kule med en højde på 12 meter. Illustrationerne på de kommende sider visualiserer affaldsdepotet ved endt deponi i 2009 fra 3 forskellige vinkler. De nedenfor viste visualiseringer er taget fra punkter, der tidligere er blevet brugt til skitsetegninger, der skulle vise affaldsdepotets udformning ved en sluthøjde på 9 meter. Disse skitsetegninger er udarbejdet i forbindelse med lokalplan 04.24 for lystbådehavnen og affaldsdepotet. Skitserne kan ses i kortbilag 4. Det er påfaldende, at den nye visualisering i op til 15 meter virker mindre synlig, pga. den mere naturlige afrunding.

Da deponiet er beliggende inden for kystnærhedszonen er der grund til at redegøre særligt for områdets påvirkning af kystlandskabet. Som det fremgår af visualiseringen fra billedposition 3, er affaldscenteret beliggende meget tæt på Stålvalseværket. Det betyder, at det græsklædte åbne landskab med en højde på 12–15 meter ikke vil virke så dominerende i det ellers flade kystlandskab. Derudover er Frederiksværk By omgivet af høje kystklinter (op til ca. 40 meter), der stadig vil rejse sig bag byen, indtil man kommer helt tæt på lystbådehavnen.

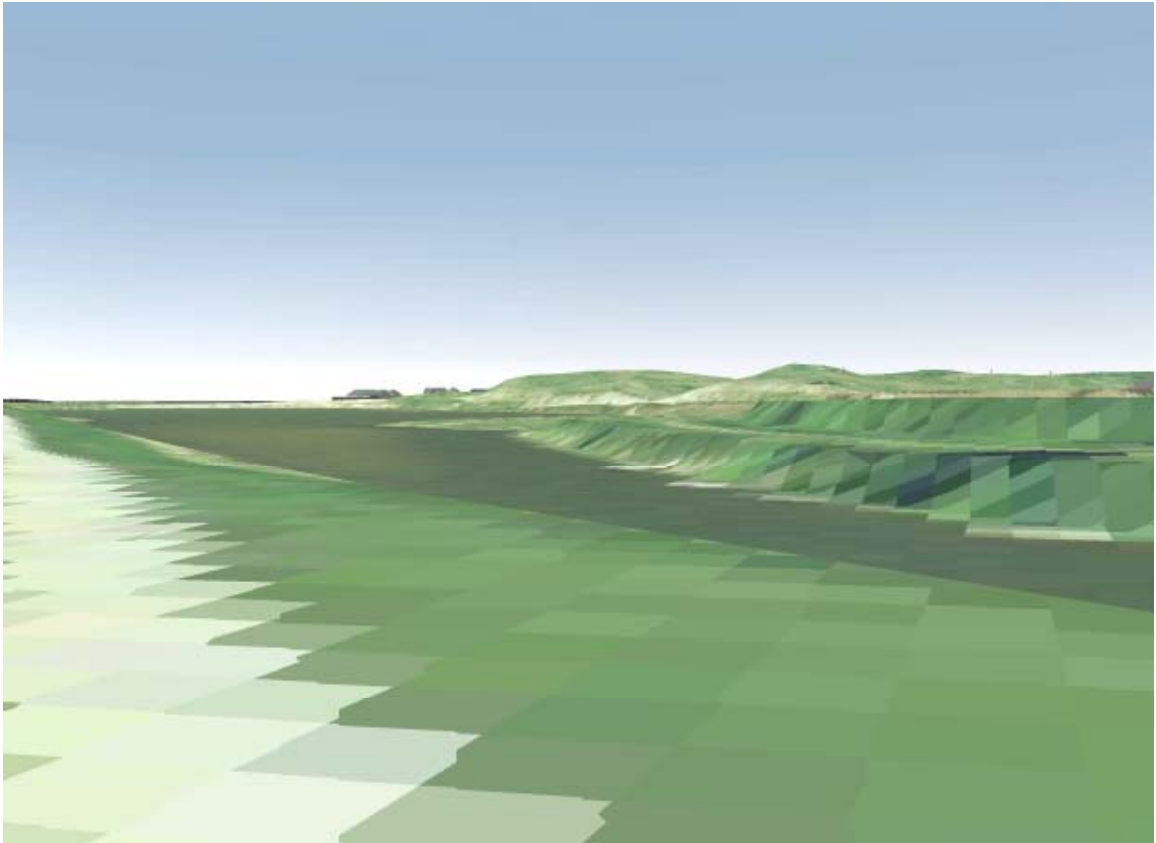
Ses det afsluttede deponi fra Havnevej (billedposition 2) vil det kuperede landskab ligefrem mindske udsynet til det store anlæg, som Stålvalseværket er – hvilket vurderes at være en fordel for kystlandskabet.

Ud fra en landskabsvurdering og en overvejelse om de rekreative muligheder anlægget har, vurderes landskabsarkitektens model som en spændende løsning på et nyt kystnært landskab.

Kortet herunder angiver billedpositioner for visualiseringen.



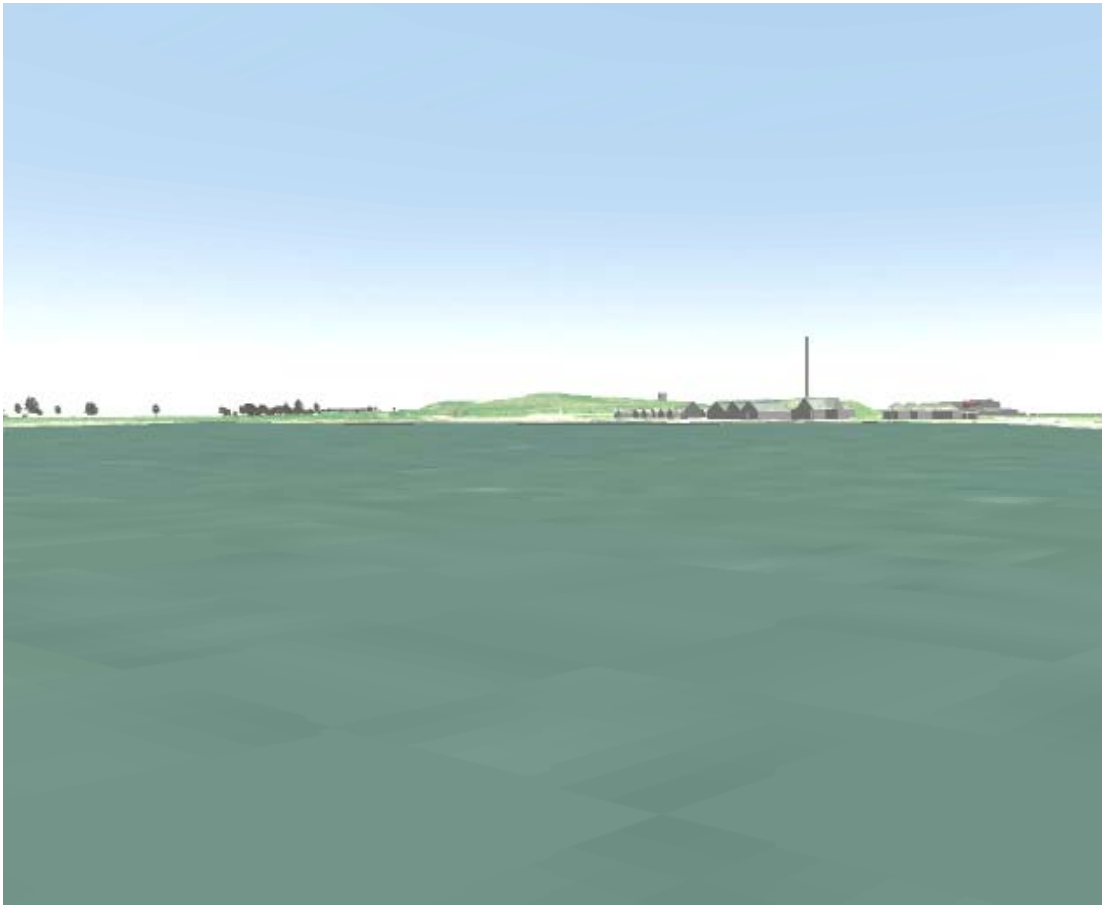
Billedpositioner for visualiseringsmodellen



Deponiet set fra Slaggemolen, billedposition 1.



Deponiet set fra Havnevej, billedposition 2.



Deponiet set fra Roskilde Fjord, billedposition 3.

Landskabsplanen, med det højeste punkt på 15 meter er udarbejdet ud fra et skøn over, hvor meget affald Frederiksværk Affaldscenter maksimalt må modtage. Affaldsmængderne er dog meget svingende og derfor kan det være, at det endelige landskab vil blive lidt nedjusteret i forhold til visualiseringer vist herover. Koteplanen i Kortbilag 3 er udtryk for den maksimale opfyldning, der kan forekomme inklusiv slutafdækning med ren jord.

Landskabsbearbejdning af arealer omkring kanalen og slaggemolen

Området omkring kanalen og slaggemolen har ændret sig markant siden slutningen af 1990'erne. I folkemunde er der kommet helt nye stednavne i Frederiksværk. Nu bliver der talt om 'Frikadellen', 'Plutten' og 'Hvalen' som byens nye elementer. Boksen herunder beskriver områdernes oprindelse.

Landskabselementer i forbindelse med kanalen

'Plutten' er benævnelsen for den opfyldning der blev foretaget i 2001 nærmest lystbådehavnen. Formålet med opfyldningen var, at få skabt et egentligt kanalforløb i stedet for den åbne vandflade der i dag er mellem Slaggemolen og affaldsdepotet.

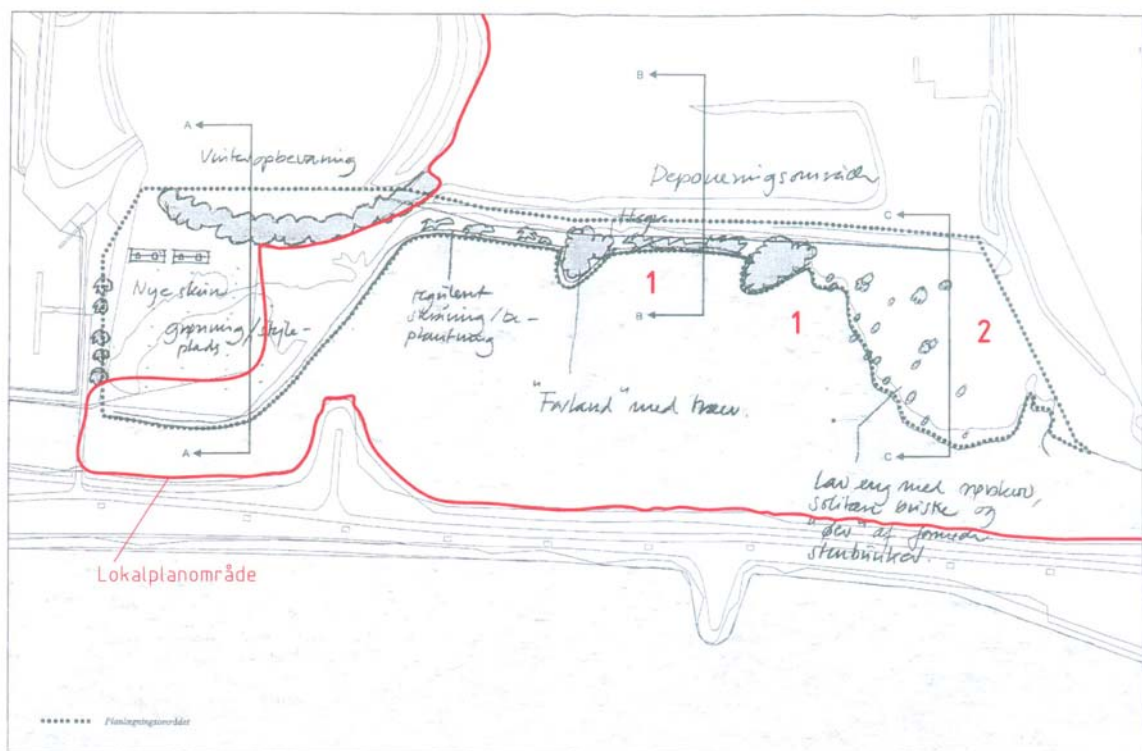
'Frikadellen' er benævnelsen for den knold, der er på Slaggemolen. Knolden består af et sænket skib, der tidligere har været brugt som kantineskib på B&W's skibsværft i København – deraf navnet frikadellen.

'Hvalen' er benævnelsen for den opskudte kanalbund der opstod ved opfyldning af 'plutten' i 2001.

For at finde ud af, hvad der skulle ske med de nye landskabselementer bestilte Frederiksværk Kommune i 2002 en rapport fra NIRAS Rådgivende Ingeniører og Planlæggere A/S, der beskriver 'Diverse opfyldninger og en afstrømningsmæssig vurdering af Arresø Kanal i forbindelse med Frederiksværk Lystbådehavn'. I rapporten er der bl.a. redergjort for om opfyldningerne kan fjernes eller fortsættes og hvilke konsekvenser dette vil have for kanalens afstrømning.

NIRAS er kommet med en række anbefalinger, der efterfølgende er blevet vedtaget af Udvalget for Teknik og Miljø i november 2002. Områdets fremtid ser således ud:

- At vådområdets udformning stort set forbliver som i dag, med to mindre opfyldninger ved lossepladsen (forlande) som beplantes (Område 1 på kortet herunder).
- At området mod øst reguleres som lav eng med rørskov, beplantning og "øer" af formede stenbunker (Område 2 på kortet herunder).



Landskabsbearbejdning af området omkring Arresø Kanal

Ovenstående landskabelige udtryk er indeholdt i lokalplanens formål og bestemmelser. Og det er dermed dette landskabelige udtryk der ønskes realiseret.

Lokalplanens retsvirkninger

Lokalplanens midlertidige retsvirkninger

Når et lokalplanforslag er vedtaget og offentliggjort, skal det overholdes. Det vil sige, at de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke må udnyttes på en måde, der kan være i strid med forslaget.

Bliver forslaget ikke vedtaget endeligt inden for et år, er det igen de tidligere regler, der gælder. Den eksisterende lovlige anvendelse kan under alle omstændigheder fortsætte som hidtil. Det fremgår af § 17 i planloven.

Fra høringen er slut og frem til den endelige godkendelse af lokalplanen, kan Byrådet tillade mindre byggerier, hvis de ikke strider mod lokalplanen.

Når høringen er slut kan Byrådet godkende forslaget endeligt. Hvis der kommer indsigelser til forslaget, kan vedtagelse af lokalplanen dog tidligst ske 4 uger efter høringens afslutning.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen kan forslaget ændres lidt. Hvis ændringerne er væsentlige for andre end dem, der er kommet med den indsigelse, som er baggrund for ændringen, kan vedtagelsen ikke ske, før alle de hørte har haft lejlighed til at udtale sig. Hvis ændringerne er så omfattende, at der reelt er tale om et nyt forslag, skal det ud i en helt ny høring.

Den endeligt vedtagne lokalplan skal være offentliggjort senest 8 uger efter den endelige vedtagelse, ellers bortfalder den. Er lokalplanen ikke endelig vedtaget senest 3 år efter høringen er startet, falder forslaget bort.

Lokalplanens endelige retsvirkninger

Når Byrådet har vedtaget lokalplanen endeligt, og den er blevet offentliggjort, skal den overholdes. Det gælder for eksempel udstykning, bebyggelse og ændringer i anvendelsen af de enkelte ejendomme.

Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlige anvendelse kan fortsættes som hidtil, hvis det er etableret før lokalplanforslaget er blevet offentliggjort. Det gælder også, selv om det ikke stemmer overens med den nye lokalplan.

En lokalplan betyder ikke "handlepligt" til at bringe lovlige, eksisterende forhold i overensstemmelse med planen. Ejerskifte medfører heller ikke pligt til at ændre de eksisterende forhold.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens regler. Sådanne ændringer må dog ikke være i strid med lokalplanens formål. Hvis der skal gennemføres et projekt der skiller sig væsentligt ud fra lokalplanen, skal der laves en ny lokalplan.

Lokalplanen gælder i de fleste tilfælde frem for de dele af private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er i strid med planen.

Bestemmelser

Lov om Planlægning, lovbekendtgørelse nr. 763 af 11. september 2002, fastsætter følgende regler for området nævnt i § 2.

§ 1 Lokalplanens formål.

Lokalplanens formål er, at fastlægge de overordnede rammer for anvendelsen af arealerne i lokalplanområdet.

- 1.1 At fastlægge anvendelsen til deponi frem til 2009 ifølge miljøgodkendelsen fra 1999.
- 1.2 At sikre, at området efter endt deponi får en landskabelig struktur, der er velegnet til at skabe rekreative anlæg i. Her tænkes specielt på terrænforholdene.
- 1.3 At lokalplanen fastlægger arealanvendelsen til rekreative formål efter endt deponi.
- 1.4 At fastlægge den nøjagtige afgrænsning for selve affaldscenteret.
- 1.5 At sikre områder til komposteringsanlæg og genbrugsstation ud over affaldsdepotets ophør i 2009.

§ 2 Lokalplanens område.

2.1 Lokalplanen er afgrænset som vist på kortbilag 1, og omfatter følgende matrikelnumre: 88a, 88d og 18e Frederiksværk Markjorder.

Samt alle matrikler der måtte blive udstykket heraf.

§ 3 Områdets anvendelse.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 2

- 3.1 Lokalplanens område opdeles delområderne A, B, C og D – se kortbilag 1
Delområde A omfatter en del af matrikel 88a Frederiksværk Markjorder.
Delområde B omfatter 88d samt en del af matrikel 88a Frederiksværk Markjorder.
Delområde C omfatter en del af 88a Frederiksværk Markjorder.
Delområde D omfatter en del af matrikel 88a Frederiksværk Markjorder.

- 3.2 Delområde A må kun anvendes til deponi.

Efter endt affaldsdeponering skal området efterbehandles og anvendes til offentligt grønt område. Der må opføres mindre anlæg og enkelte mindre bygninger, der er nødvendige for at kunne føre tilsyn med deponiets udvikling efter endt drift. Driftsbygninger og anlæg der fortsat er nødvendige for affaldscenterets drift kan blive i området.

- 3.3 Delområde B må anvendes til offentlige formål som for eksempel kompostering og rekreative formål. Der må inden for området kun opføres og indrettes midlertidige anlæg og bebyggelse, som er nødvendig for affaldscenterets drift, fx modtagelse af affald, perkolatopsamling, containere, affaldssortering, komposterings- og genbrugsanlæg, garager, personale- og

teknikum samt andre anvendelser, der efter Byrådets skøn har naturlig tilknytning til affaldscenterets drift.

3.4 Delområde C må anvendes til genbrugsstation.

3.5 Delområde D må anvendes til rekreative formål. Der skal sikres mulighed for anlæg af stier langs kanalen. Der må ikke opføres nogen form for bebyggelse i området. Kanoer, kajakker og robåde må ligge til ved bredden i dagtimerne.

§ 4 Udstykning.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 3.

4.1 Udstykning må kun ske, hvis det er relevant i forhold til områdets faktiske opdeling og anvendelse.

4.2 Mindstegrundstørrelsen kan være under 700m², hvis særlige forhold taler herfor.

§ 5 Vej- og stiforhold.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 4.

5.1 Der skal udlægges areal i 2,5 meters bredde til en sti, som vist med A-B på kortbilag 2. Stien skal anlægges i en bredde på 1 meter.

5.2 I forbindelse med områdets senere anvendelse til rekreative formål må der etableres stier i området. Overordnede stier og vejanlæg skal godkendes af vejmyndigheden.

5.3 Inden området overgår til rekreativ anvendelse skal der - inden for lokalplanområdet - udlægges areal til 50 parkeringspladser efter vejreglerne. De 20 skal anlægges inden området tages i brug til rekreative formål.

5.4 Der må ikke ske direkte udkørsel til Havnelinien fra de enkelte parkeringspladser.

5.5 Der skal sikres oversigter i overensstemmelse med vejreglerne ved alle overkørsler og vejtilslutninger.

§ 6 Ledningsforhold.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 5.

6.1 Elledninger, herunder også ledninger til belysningsanlæg, skal føres frem i jorden.

§ 7 Bebyggelsens beliggenhed.

Planloven §15, stk. 2, nr. 6.

7.1 Bebyggelse til brug i forbindelse med de affaldstekniske anlæg skal placeres i umiddelbar tilknytning til anlæggene og gives en placering, der tager hensyn til omgivelserne.

§ 8 Bebyggelsens omfang og ydre fremtræden.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 7.

- 8.1 Al bebyggelse skal holdes i materialer, farver, størrelser og former, som passer til omgivelserne. Bygningerne skal søges skjult af terræn og beplantning. Der må ikke anvendes meget kraftige eller stærkt afvigende farver på større bygningsflader.
- 8.2 Der må ikke reklameres på bygninger i området. Vejledende skiltning for områdets brugere og kunder, især på de affaldstekniske bygninger, er tilladt.

§ 9 Ubebyggede arealer.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 9.

- 9.1 Området må terrænreguleres som vist på kortbilag 3. Varig terrænregulering i resten af lokalplanområdet skal ske mindst 3 meter fra skel og må ikke være større end +/- 1 meter. Der må dog etableres en skærmende jordvold langs skel i en højde på op til 3 meter over terræn.
- 9.2 Naturområderne på den nordlige og vestlige del af kanalen (mod affaldscenteret) skal søges forskønnet, så området bliver attraktivt set fra Slaggemolen.
- 9.3 Inden for planens område må der ikke hensættes uindregistrerede køretøjer samt skurvogne og containere. Undtaget fra disse regler er alle køretøjer og containere, der er nødvendige for affaldscenterets drift.
- 9.4 Der må ikke i området oplagres noget, der frembyder ubehageligt skue, eller er til ulempe for de omboende. Undtaget herfra er alt aktivitet, der har relation til affaldscenteret.
- 9.5 Der må kun opsættes fritstående skilte, når disse har en vejledende funktion. Skilte må ikke virke skæmmende for området og skal følge de kommunale retningslinier. Skiltning skal godkendes af kommunen.
- 9.6 Belysning må kun ske med parkbelysning. Undtaget er dog nødvendig arbejdspladsbelysning på affaldscenteret.
- 9.7 Hegning må kun ske som levende hegn. Undtaget er dog hegning omkring affaldstekniske anlæg, hvor det af sikkerhedsmæssige eller driftmæssige årsager er nødvendigt med et fast hegn. Der skal så vidt muligt sættes levende hegn omkring tekniske anlæg for at skabe en bedre visuel virkning.

Levende hegn må støttes af et trådhegn, som sættes i beplantningen. Sådanne trådhegn må ikke være højere end 1,2 meter.

§ 10 Ophør af gyldighed for andre bestemmelser.

Planloven § 15, stk. 2, nr. 16.

- 10.1 Ved lokalplanens endelige vedtagelse ophører gyldigheden af lokalplan 04.24 indenfor lokalplan 04.37s område.

§ 11 Tilladelser fra andre myndigheder.

- 11.1 Den af Frederiksborg Amt givne miljøgodkendelse af Frederiksværk Affaldscenter, offentliggjort 7. maj 1999, skal overholdes.

§ 12 Tilsyn og dispensation.

- 12.1 Byrådet påser, som angivet i planlovens § 51, stk. 1, at bestemmelserne i lokalplanen bliver overholdt.
- 12.2 Byrådet kan, som angivet i planlovens § 19, dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- 12.3 Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 2 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.


Vedtagelsespåtegning

Således vedtaget Lokalplan 04.37, af Frederiksværk Byråd den 20. december 2005.


Helge Friis
borgmester

Michael Graatang
kommunaldirektør




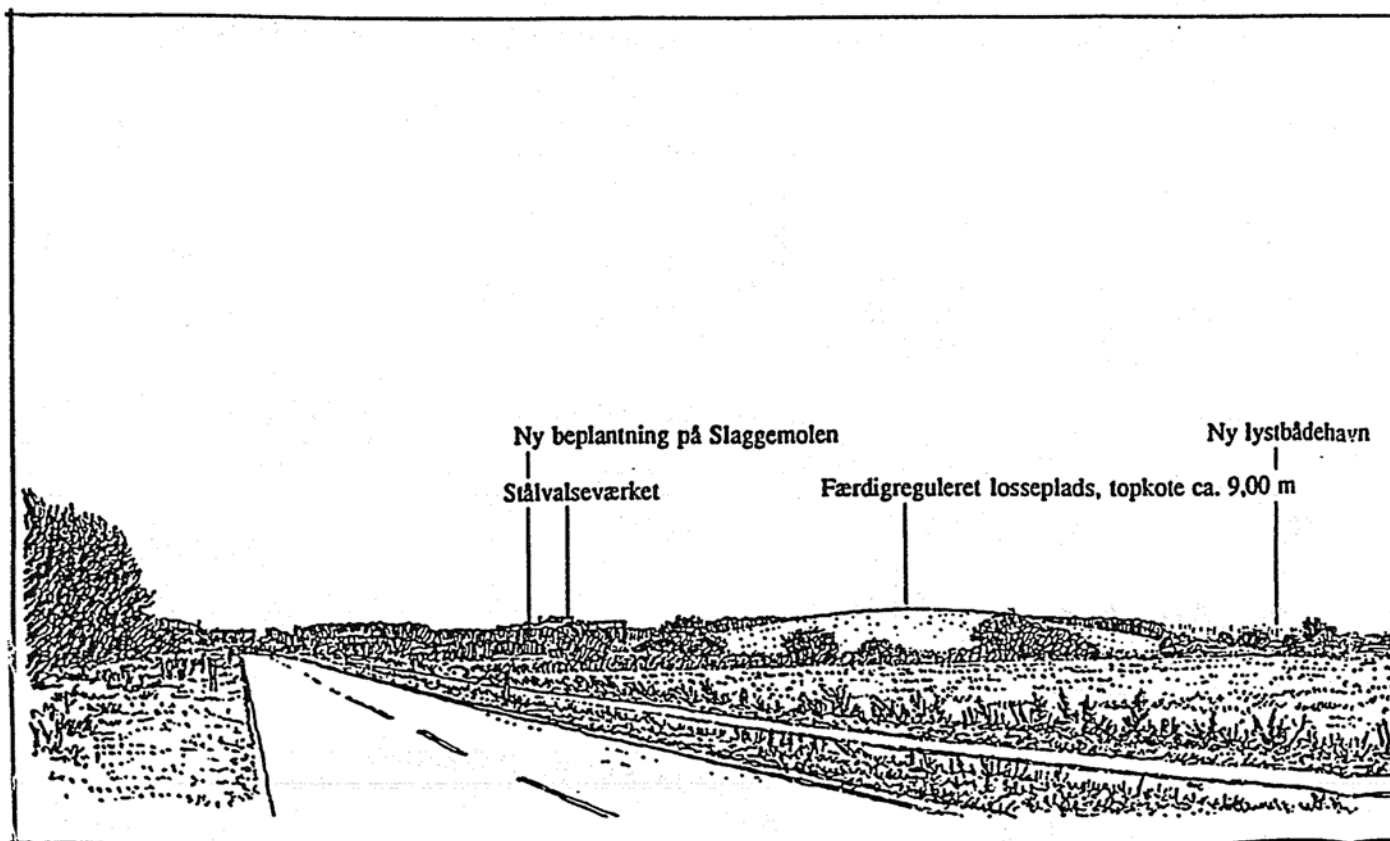
Sag Lokalplan for Frederiksværk Affaldscenter Emne Områdeafgrænsning	Sags nr. 04.37
	Tegn. nr. Kortbilag 1
 Frederiksværk Kommune Teknisk Forvaltning Rådhuspladsen 1 – 3300 Frederiksværk Telefon: 47 78 40 00 Fax: 47 78 40 90 E-mail: tekmail@frederiksvaerk.dk	Init. Cls
	Mål 1:1250
	Dato 25.05.05



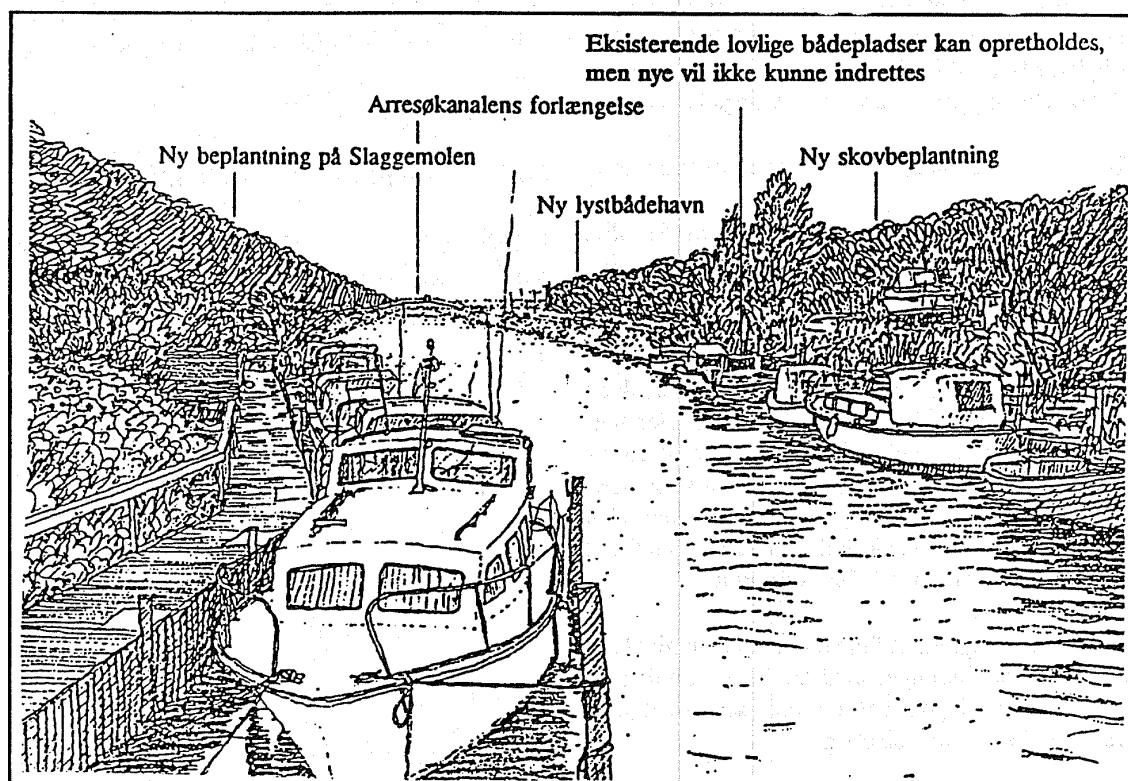
Sag Lokalplan for Frederiksværk Affaldscenter Emne Sti-angivelse	Sags nr. 04.37
	Tegn. nr. Kortbilag 2
 Frederiksværk Kommune Teknisk Forvaltning Rådhuspladsen 1 – 3300 Frederiksværk Telefon: 47 78 40 00 Fax: 47 78 40 90 E-mail: tekmail@frederiksvaerk.dk	Init. Cls
	Mål 1: 1250
	Dato 25.05.05



Sag Lokalplan for Frederiksværk Affaldscenter Emne Højdemodel for affaldscenter ved ophør i 2009. Deponiets maksimale højde fastsættes til 15 meter.	Sags nr. 04.37
	Tegn. nr. Kortbilag 3
 Frederiksværk Kommune Teknisk Forvaltning Rådhuspladsen 1 – 3300 Frederiksværk Telefon: 47 78 40 00 Fax: 47 78 40 90 E-mail: tekmail@frederiksvaerk.dk	Init. cls
	Mål 1:600
	Dato 25.09.04



Lossepladsen færdigreguleret som grønt område set fra Havnevej mod sydvest. Billedposition 2.



Arresøkanalen og den nye lystbådehavn set mod vest. Lossepladsen færdigreguleret som grønt område. Billedposition 1.

Kortbilag 4

Skitsetegninger udarbejdet i 1992, der belyser den visuelle betydning af affaldsdepotet med en maksimalhøjde på 9 meter.